

ANALISIS DE INMUEBLES, BIENES Y DERECHOS REFERENTES AL PROYECTO

El Complejo de Seguridad se encuentra en un inmueble con superficie de 32,489.44 m², propiedad de la Secretaria de Seguridad de BC, perteneciente a Gobierno del estado. El complejo albergara entre otros a:

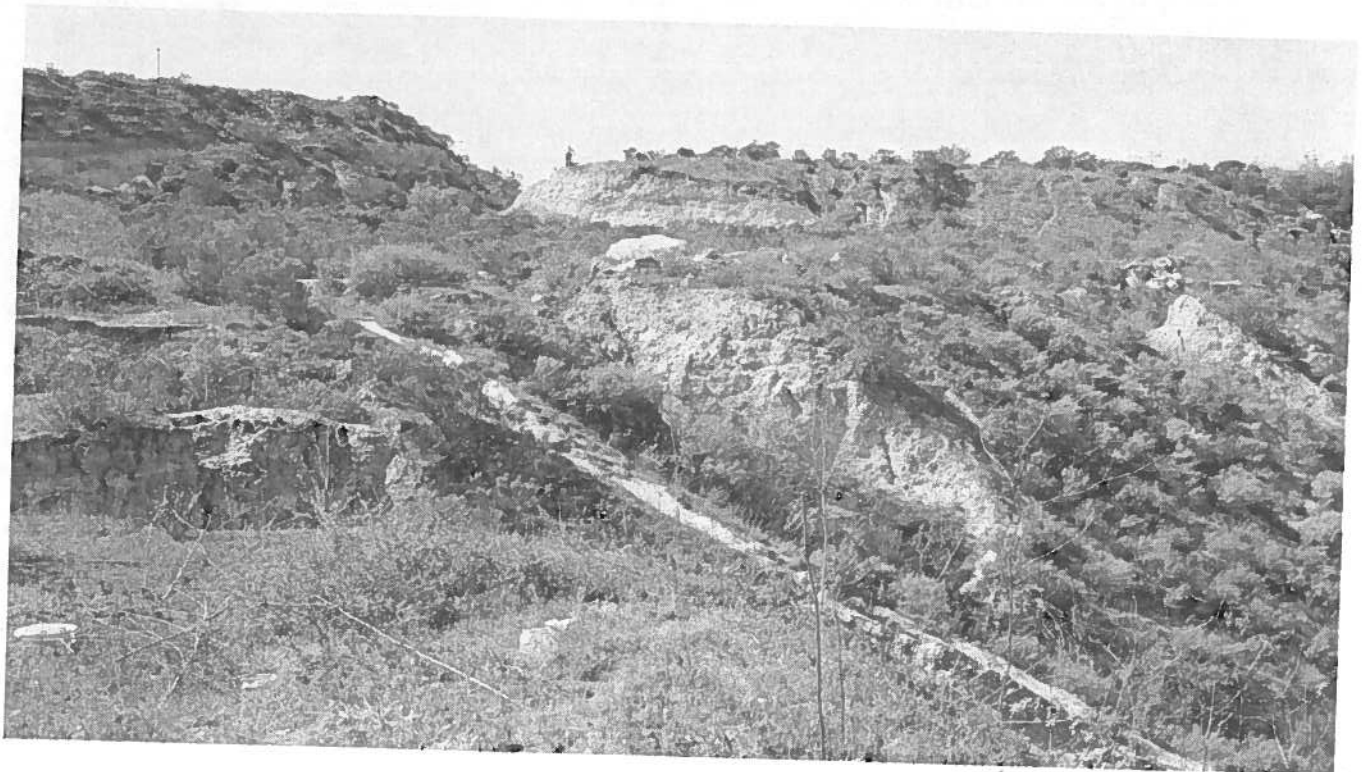
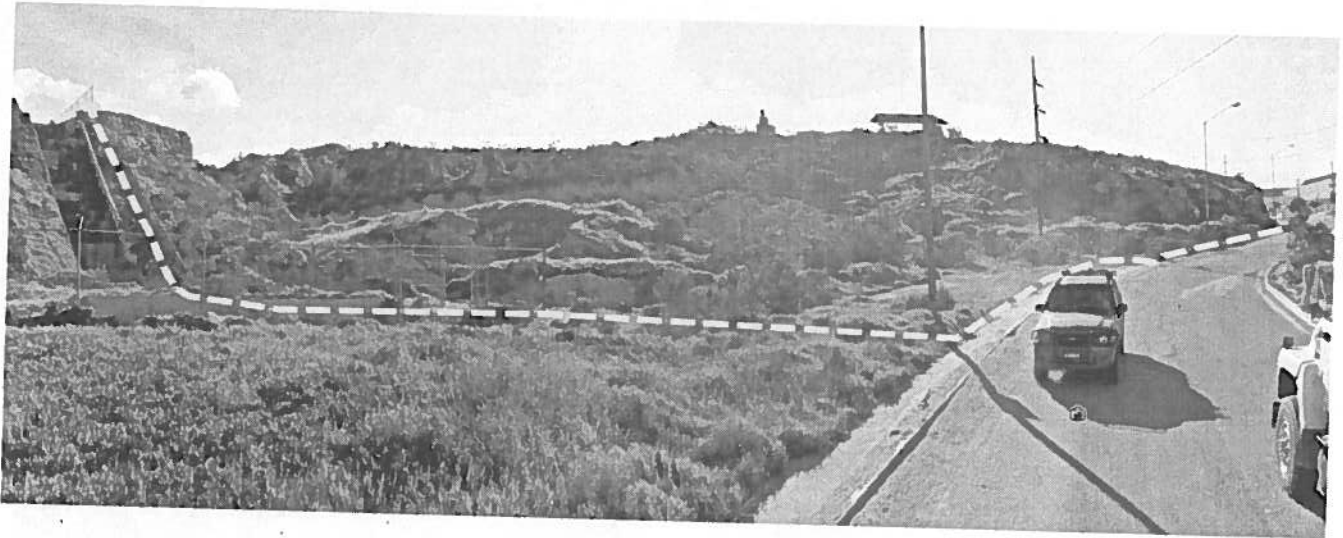
- El C4
- Las Instalaciones de la PEP
- El Centro Estratégico de Seguridad

Por lo que el Gobierno aportara este terreno para la construcción de las obras correspondientes al complejo, inherentes a este proyecto

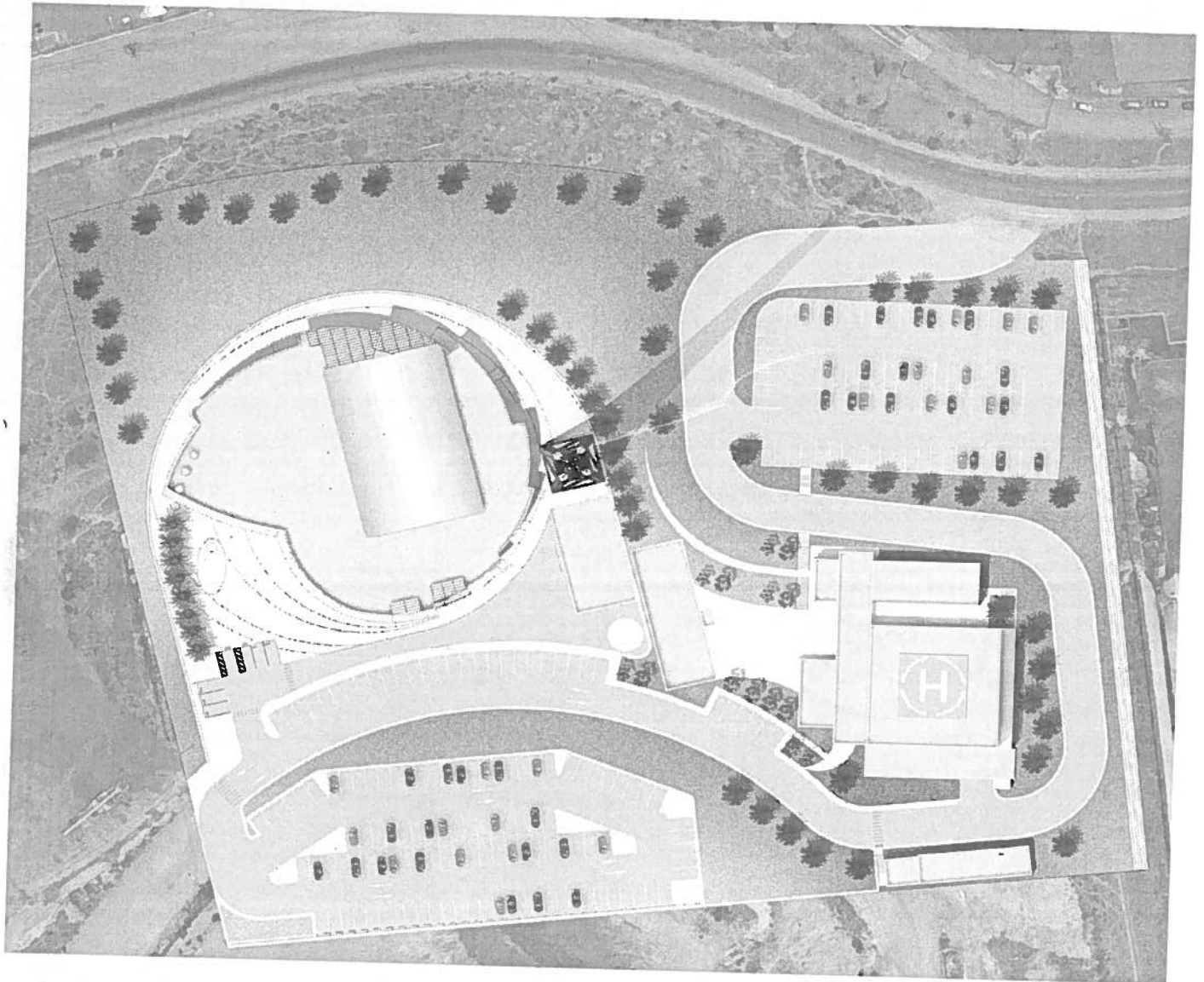


- Se encuentra ubicado en la zona oriente de la ciudad como un punto estratégico para combatir la delincuencia en esa zona considerada como una de las más conflictivas de la ciudad
- Esta ubicación es un punto estratégico porque se puede integrar rápidamente a las principales vías de comunicación, pero sobre todo para moverse rápidamente a las diferentes ciudades que son su dependencia Tijuana, Tecate. Rosarito y Ensenada

- También es una zona con muy baja densidad habitacional lo que le disminuye el nivel de riesgos por cualquier tipo de percance y su ubicación está en una topografía alta que le permite tener un buen nivel de comunicaciones y una visibilidad panorámica



Polígono de Terreno:



El predio tiene resueltos dentro de su polígono todos los servicios de infraestructura urbana en el terreno como lo son agua, luz, drenaje y pluvial.

Por lo tanto este terreno es 100% viable para desarrollar este proyecto con todas las especificaciones y servicios requeridos y este será aportado por parte de Gobierno del estado para dicho fin



